



Prodej bytu 3+kk, Silvi Marina se soukromou zahradou, parkovacím stáním

Via Rubicone, Silvi,

325 000 €

Prodej luxusního apartmánu 3+kk se zahradou přímo u pláže v prestižní rezidenci Le Dune – Silvi Marina, Abruzzo. Pouhých 20 min. od letiště Pescara. V jedné z nejvyhledávanějších a nejprestižnějších lokalit nabízíme k prodeji moderní, kompletně zařízený apartmán typu 3+kk s vlastní zahrádkou. Tato jedinečná rezidence nabízí přímý soukromý vstup na písečnou pláž bez nutnosti přecházet silnici, což z ní činí naprostou oázu klidu a komfortu, na které si residence zakládá. Samotný komplex vyniká nadstandardními službami: rezidentům je k dispozici velký společný bazén s lehátky, udržované středomořské zahrady, správce, fitness centrum s výhledem na moře s výhodami pro majitelé apartmánů. Hned u rezidence byli umístěny skvělé restaurace, kavárna, půjčovna kol, pekárna, lékárna, pošta a další pro nejvyšší komfort všech majitelů. Celý komplex byl postaven ve špičkovém energetickém standardu (třída A/A+), což zaručuje nízké provozní náklady, skvělé zateplení, hliníková okna, elektrické žaluzie, nové sítě proti komárům. Byt působí velmi světlým, vzdušným a moderním dojmem. Dispozice nabízí vstupní halu, která vede do prostorného obývacího pokoje s otevřenou moderní kuchyní. Z obývacího pokoje je přímý vstup na velkou terasu (cca 20 m²), která plynule přechází do vlastní soukromé zahrádky s novou moderní markýzou (cca 40 m²) – ideálního místa pro relaxaci, grilování a bezpečný pohyb dětí. Dále se v apartmánu nachází hlavní ložnice s manželskou postelí, druhý menší pokoj (vhodný jako dětský pokoj či pracovna) a moderní koupelna se sprchovým koutem, toaletou a bidetem. Maximální komfort v létě i v zimě zajišťuje moderní centrální podlahové vytápění a klimatizace v každé místnosti. Samotný apartmán o vnitřní užitné ploše přibližně 63 m² (celková komerční plocha vč. venkovních prostor činí cca 80 m²) se nachází v přízemí budovy s výtahem. Nemovitost se prodává kompletně zařízená vkusným nábytkem a vybavená spotřebiči. Je připravená k okamžitému užívání.Součástí je označené kryté parkovací místo v garážích. Silvi Marina je vyhledávaná destinace díky dlouhým písečným plážím, upravené promenádě a kompletní občanské vybavenosti. Lokalita má navíc výbornou polohu pro výlety po celém regionu Abruzzo. V krátké dojezdové vzdálenosti se nachází historické město Atri, živá Pescara a také slavné pobřeží Costa dei Trabocchi. Milovníci přírody ocení blízkost národních parků Gran Sasso a Majella, které nabízejí turistiku, zimní sporty a spoustu krásné přírody. Výhody cyklostezky, která vede téměř po celém pobřeží. Vzhledem k prémiovému charakteru komplexu Le Dune jde o fantastickou investiční příležitost nebo klidné trávení volných chvil. Jako Češka žijící dlouhodobě v Itálii vám zajistím bezpečný a srozumitelný průběh koupě na klíč, s mým týmem zajistíme převody veškerých služeb, odvozy z letiště, úklidy, pojištění, správa nemovitosti. Nebojte se udělat krok do nového života u moře – budeme po vašem boku nejen při koupi, ale i dlouho poté.

CENA

Cena bytu	325 000 €

Veronika Thiemová
Tel.: +420 608 130 993
E-mail: info@vrealityitalie.com

Číslo nabídky: 0048
https://vrealityitalie.cz/reality/0048/

Poznámka	Cena je konečná, včetně provize a všech notářských a právních poplatků, daně z převodu nemovitosti a vyřízení přihlášení na služby a energie
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	
Obec	Silvi
Ulice	Via Rubicone
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0048
Datum aktualizace	09.07.2026
Druh objektu	Smíšená
Typ bytu	Jednopodlažní
Užitná plocha m^2	63
Počet parkovišť	1
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	A - Mimořádně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	45,19 kWh/m² za rok

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Veronika Thiemová
Tel.: +420 608 130 993
E-mail: info@vrealityitalie.com